



Инициалы А. В.
СВ -

МКУ «УГХ СГО»
Дата 25.08.2022
Индекс 2653

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СНЕЖИНСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Б. Циолковского, 6, г. Снежинск Челябинской области, 456770, Российская Федерация.

Телефакс (8-35146) 3-57-34, e-mail: ug@snzadm.ru

от 24.08.2022 № Г-02-13/1514 Директору МКУ «Управление городского
на _____ от _____ хозяйства Снежинского городского округа»
А.В. Земову

Уважаемый Алексей Витальевич!

В ответ на Ваш запрос от 26.07.2022 (вх. Г-01-08/1514 от 26.07.2022) о подготовке заключения о технической возможности проектирования и строительства дополнительных учебных корпусов для школ 125 и 127 сообщая следующее.

Согласно части 1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (далее - Кодекс) для осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства необходимо оформление разрешения на строительство, которое представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории и прочим требованиям.

При этом, согласно части 11 статьи 48 Кодекса, подготовка проектной документации осуществляется в том числе на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий.

Соответственно, лицо, не являющееся правообладателем (или представителем правообладателя), земельного участка на котором планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, не может составлять задание на подготовку проектной документации, а также получать разрешение на строительство объекта капитального строительства.

В связи с чем инициатива о строительстве дополнительных учебных корпусов должна подтверждаться представителями школ, так как только им может быть известна необходимость реализации данного предложения.

Также, довожу до Вашего сведения, что Генеральным планом Снежинского городского округа (утв. решением Собрания депутатов города Снежинска от 16.12.2009 №237, в ред. от 23.09.2021 №115) (далее - Генеральный план) предусматривается дальнейшее развитие социальной инфраструктуры населенных пунктов Снежинского городского округа, чтобы способствовать в том числе повышению уровня общего образования, а также достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально- гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения дополнительного образования).

Согласно Генеральному плану СГО на расчетный срок развитие системы образования предусматривается за счет реконструкции, капитального ремонта и нового строительства образовательных учреждений, в том числе:

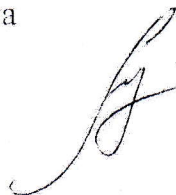
- строительства общеобразовательного учреждения на 800 мест в зоне новой многоэтажной застройки микрорайона 16Б города;
- строительства общеобразовательного учреждения (на 350 мест) в зоне проектируемой малоэтажной застройки в Восточном районе города;
- строительства общеобразовательного учреждения на 990 мест в зоне застройки многоэтажными жилыми домами микрорайона 19;
- строительства общеобразовательного учреждения (на 600 мест) в зоне застройки многоэтажными жилыми домами микрорайона 20 города.

Также Генеральным планом предусматривается техническое перевооружение существующих образовательных учреждений.

Дополнительно сообщая, что проектом «Новый Снежинск» совместно с Госкорпорацией «Росатом» планируется работа в рамках нового формата обучения с развитием в перспективе в крупный образовательный центр с созданием интеллектуальной среды, привлекательной для талантливой молодежи. Одним из способов реализации данной цели является создание учебно-образовательного центра в городе Снежинск.

Так как на данный момент город развивается путем застройки новых микрорайонов соответственно необходимо рассматривать вопрос о создании новых учреждений образования с учетом демографических показателей, создавая альтернативу имеющимся школам, для уменьшения нагрузки на них.

Исполняющий обязанности начальника
управления градостроительства –
главного архитектора



Е.А. Марьясова